

26.03.2019

## Comunicat de presă

### SPECIFICAȚII TEHNICE PENTRU ACHIZIȚIA DE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ȘI UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ „Construire Hotel P+3E+M”



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020



## **SAMINSTAL S.R.L.**

Vetiș, str. Principala, nr.15., jud. Satu Mare

CUI: RO17499046ș ORC nr.: J30/518/2005

e-mail: office@saminstal.ro

tel.: 0261- 820 845

SPECIFICAȚII TEHNICE PENTRU ACHIZIȚIA  
DE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ȘI UTILAJE,  
ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ

DIN CADRUL PROIECTULUI

**“CONSTRUIRE HOTEL P+3E+M”**

**FINANȚAT ÎN BAZA CONTRACTULUI DE FINANȚARE NR. 3215/ 02.10.2018**



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

- **OBIECTIVELE PROIECTULUI “Construire Hotel P+3E+M”**

**Obiectivul general al proiectului** „Construire Hotel P+3E+M” este dezvoltarea turismului din județul Satu Mare prin crearea unui hotel care oferă servicii inovative crescând productivitatea muncii.

**Obiectivele specifice ale proiectului sunt:**

#### **Obiectivul 1.**

Construirea hotelului SAMI de 3 stele cu o capacitate de 60 de locuri de cazare care va furniza servicii hoteliere inovative și certificate pentru calitate.

**Strategie:** Saminstal SRL și-a propus realizarea investiției de față, în domeniul de activitate corespunzător codului CAEN 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare. Această activitate reprezintă o investiție nouă, un serviciu nou menit să crească competitivitatea economică a companiei prin realizarea unei investiții într-un domeniu de activitate identificat ca sector competitiv conform Strategiei Naționale pentru Competitivitate. Saminstal SRL nu a desfășurat până în prezent activități corespunzătoare codului CAEN 5510. Hotelul SAMI va avea 30 de camere și va prezenta funcțiunile unui hotel inteligent datorită aplicației pentru telefonul mobil care poate ajuta mult la crearea unei experiențe unice a turistului. De la asigurarea temperaturii optime din cameră până la a oferi detalii despre restaurantele locale cu opțiunea de comanda a meniului potrivit prin intermediul smartphone-ului, hotelul va păstra atenția personală, care asigură ca clientul revine. Hotelul propus a se construi se află în imediata vecinătate a Parcului acvatic din Satu Mare Aquastar și a Pădurii Noroieni, una dintre cele mai renumite și importante obiective turistice ale municipiului Satu Mare, pentru rezervația naturală pe care o găzduiește. Toate spațiile construite vor fi amenajate astfel încât să asigure certificarea serviciilor hoteliere cu nivel de clasificare de 3 stele și certificarea pentru managementul calității. Hotelul SAMI va utiliza resurse regenerabile de energie și va contribui la dezvoltare durabilă.



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

## Obiectivul 2.

Internaționalizarea serviciilor hoteliere prin alianțe strategice și participarea la un târg de turism

**Strategie:** Intenția societății de încheiere a unor alianțe strategice între un grup de companii va asigura sinergie în creșterea afacerilor tuturor companiilor intrate în această alianță. Astfel, alianța strategică este creată între următoarele companii: SC SOLAREX TOURS SRL - tour operator; SC SOLAREX SRL – deținător al parcului acvatic Aquastar din Satu Mare; AQUA MEDICA SRL - bază de tratamente balneo-fizio-kinetoterapeutice, masaj și wellness; SAMINSTAL SRL – furnizor de cazare în hotelul de trei stele SAMI. Acest parteneriat strategic este necesar deoarece Saminstal SRL nu poate aborda eficient în mod individual o piață internațională. Are nevoie de resursele la care poate să aiba acces printr-o astfel de alianță. Rolul cel mai important în internaționalizarea serviciului hotelului SAMI, îl va avea agenția de turism Solarex Tours care își va exploata parteneriatele cu marii touroperatori de pe piața Europeană, cu care are parteneriate stabile și durabile. Cu scopul lansării serviciilor hoteliere pe piețe internaționale, Saminstal va participa la un târg de turism din Europa, unde își va prezenta produsul.

- SURSELE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI "Construire Hotel P+3E+M"
  - Surse proprii
  - Fondul European pentru Dezvoltare Regionala si Bugetul de Stat in cadrul Programul Operational Regional 2014 – 2020, Axa prioritara 2 "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.2 " Sprijinirea crearii si extinderea capacitatilor avansate de productie si dezvoltarea serviciilor "



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

## CONȚINUT

SECȚIUNEA I .....	5
I. BENEFICIAR	
II. OBIECTUL CONTRACTULUI .....	5
III. PROCEDURA .....	9
IV. TERMENE .....	9
V. CERINȚE DE CALIFICARE PENTRU OFERTANȚI .....	10
VI. ELABORAREA OFERTEI .....	13
VII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI .....	16
VIII. CONDIȚII IMPUSE DE CONTRACT .....	18
IX. SEMNAREA CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE .....	20
SECȚIUNEA II .....	21
SECȚIUNEA III .....	36



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

## SECȚIUNEA I

### I. BENEFICIAR

<b>Denumire:</b>	SAMINSTAL S.R.L.	
<b>Persoana de contact:</b>	Manager proiect:	Bereczki Szilárd Ákos Tel.: 0728 241 052 e-mail: szilard@saminstal.ro
	Reprezentant legal:	Toth Ágnes Tel.: 0728 241 060 e-mail: agnes@saminstal.ro
<b>Adresa de corespondență:</b>	str. Principală nr.15, cod postal 447355, comuna Vetiș, județul Satu Mare	
<b>Principala activitate a beneficiarului:</b>	Cod CAEN Rev 2- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat	
<b>Activitatea finanțată prin proiect:</b>	Cod CAEN Rev 2- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare	

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

<b>Tipul contractului:</b> Contract de execuție lucrări de construire
<b>Durata contractului de execuție lucrări de construire:</b> 26 luni de la data semnării contractului de către ambele părți
<b>Oferte alternative</b> Nu sunt acceptate.
<i>Nota:</i>



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

- 1) Operatorii economici care transmit oferte la prezenta achiziție nu au dreptul:
- să participe în 2 sau mai multe asocieri;
  - să depună o ofertă individuală și o altă ofertă comună;
  - să depună o ofertă individuală și să fie nominalizați ca sub-contractanți în cadrul altei oferte.
- 2) Fiecare operator economic poate depune în cadrul acestei proceduri doar o singură ofertă..

Obiectul contractului:

Lucrări de construcții și instalații, inclusiv organizare de șantier, și utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj.

**Categoriile principale de lucrări:**

- Construcții și instalații
  - Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare
  - Rezistență
  - Arhitectura
  - Instalații
- Organizare de șantier
- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:
  - Dotări

**Codul CPV al achiziției:**

45212000-6 - Lucrări de construcții de clădiri destinate activităților de recreere, sportive, culturale, de cazare și restaurant

42512000-8 - Instalații de climatizare

45232141-2 - Instalații de încălzire

09331000-8 - Panouri solare

**Valoarea estimată a contractului de execuție lucrări este de 6 111 493,78 lei fara TVA și se compune din:**



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Linie bugetară	Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
<b>Lucrări de construcții:</b>				
1.2	Amenajarea terenului	113 718,42	21 606,50	135 324,92
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	208 352,10	39 586,90	247 939,00
4.1	Constructii si instalatii	4 824 288,13	916 614,74	5 740 902,87
5.1	<b>Organizare de santier</b>	52 055,00	9 890,45	61 945,45
<b>Total lucrări de construcți</b>		<b>5 198 413,65</b>	<b>987 698,59</b>	<b>6 186 112,24</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9 180,71	1 744,33	10 925,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	347 916,00	66 104,04	414 020,04
4.5	Dotări	510 468,42	96 989,00	607 457,42
<b>Total dotări:</b>		<b>867 565,13</b>	<b>164 837,37</b>	<b>1 032 402,50</b>
<b>Active necorporale:</b>				
4.6	Active necorporale	45 515,00	8 647,85	54 162,85
<b>Total active necorporale:</b>		<b>45 515,00</b>	<b>8 647,85</b>	<b>54 162,85</b>
<b>Total general</b>		<b>6 111 493,78</b>	<b>1 161 183,82</b>	<b>7 272 677,60</b>



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020



Amplasament:

Terenul pe care se va realiza investitia este situat in municipiul Satu Mare, str. Gorunului , nr. cadastral 151292 (nr. cad. vechi:14433), județul Satu Mare.

**Informații privind asocierea – dacă este cazul**

1. În cazul prezentării unei oferte comune, a doi sau mai mulți operatori economici care se asociază în vederea executării contractului, se va prezenta:

- a. Acordul de asociere, în original.
- b. O declarație, prin care se obligă ca în cazul în care oferta este declarată câștigătoare vor legaliza asocierea, în original.

Contractul de asociere legalizat va fi prezentat beneficiarului, cel târziu la data semnării contractului de execuție lucrări, numai în cazul ofertantului câștigător. În cazul în care persoana care semnează declarațiile / formularele solicitate nu este reprezentantului legal al operatorului economic, se va atașa o împuternicire pentru acesta.

Persoanele juridice străine vor prezenta documentele solicitate în limba de origine, însoțite de o traducere autorizată în limba română.

**Informații privind subcontractarea – dacă este cazul**

1. În cazul prezentării unei oferte în care părți din contract urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subcontractanți, se va prezenta:

- a. Declarație privind subcontractanții, completată de către ofertant, în original.
- b. Acordul de subcontractare – acord preliminar de subcontractare, în original.

Contractele încheiate între ofertantul câștigător și subcontractanți nominalizați în ofertă, se vor prezenta la data semnării contractului de execuție lucrări. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu acordurile de subcontractare din oferta depusă și acestea vor constitui anexe la contractul de execuție lucrări.

Persoanele juridice străine vor prezenta documentele solicitate în limba de origine, însoțite de o traducere autorizată în limba română.

Nota:

1). Nu se acceptă subcontractarea totală a lucrărilor supuse achiziție



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

### III. PROCEDURA

<b>Procedura aplicată:</b> PROCEDURA COMPETITIVĂ reglementata de Ordinul ministrului fondurilor europene nr. 1284 / 2016.
<b>Principii care stau la baza procedurii de achiziție:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• transparența</li><li>• economicitatea</li><li>• eficiența</li><li>• eficacitatea</li></ul>

### IV. TERMENE

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări	Data: 15.04.2019 Ora limită: 15:00 E- mail: office@saminstal.ro
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări	Data: 23.04.2019 Ora limită: 15:00
Data /ora limită pentru depunerea ofertei	Data: 25.04.2019 Ora limită: 15:00
Data limită de evaluare a ofertelor primite	07.05.2019
Data limită de semnare a contractului	14.05.2019



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

**Note:**

- 1) Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea trebuie să se transmită în scris, prin e-mail
- 2) Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări privind anunțul publicat / informațiile prezentate în acest document.
- 3) În cazul în care operatorul economic nu a transmis solicitarea de clarificare în timp util, punând astfel beneficiarul în imposibilitate de a respecta termenul limită, solicitarea de clarificare nu va fi luată în considerare.

V. CERINȚE DE CALIFICARE PENTRU OFERTANȚI

<b>Situația personală a ofertantului:</b>	
Declarație privind calitatea de participant la procedură	completare <b>Formular nr. 2</b> , din Secțiunea III
<b>În cazul asocierilor – dacă este cazul</b>	
Dacă este cazul: Declarație privind lista asociațiilor	Dacă este cazul: Completarea <b>Formular nr. 3A</b> , din Secțiunea III
Dacă este cazul: Acordul de asociere	Dacă este cazul: Completarea <b>Formular nr. 3B</b> , din Secțiunea III
<b>In cazul subcontractărilor- dacă este cazul</b>	
Declarație privind lista subcontractanților	Completare <b>Formular nr. 3C</b> , din Secțiunea III  Fără a i se diminua răspunderea în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de execuție lucrări, ofertantul are posibilitatea de subcontracta părți din contractul respectiv. Contractele încheiate între ofertantul câștigător și subcontractanți nominalizați în oferta, se vor prezenta la data semnării contractului de execuție lucrări.



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

	Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu acordurile de subcontractare din oferta depusă și acestea se vor constitui anexe la contractul de execuție lucrări.
Acordul de subcontractare	Completare <b>Formular nr. 3D</b> , din Secțiunea III  Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în oferta fără acordul beneficiarului.
Declarație privind eligibilitatea	Completare <b>Formular nr. 4</b> , din Secțiunea III  În cazul unei oferte depuse în asociere /subcontractare fiecare asociat /subcontractant are obligația de a depune Declarația privind eligibilitatea în original  În cazul în care operatorul economic se află în situațiile prevăzute în Formularul 4 acesta va fi exclus de la procedura de atribuire a contractului.
Declarație privind evitarea conflictului de interese conform art. 15 din OUG nr. 66 / 2011	Completare Formular nr. 5, din Secțiunea III  În cazul unei oferte depuse în asociere / subcontractare fiecare asociat / subcontractant are obligația de a depune Declarația privind evitarea conflictului de interese conform art. 15 din OUG nr. 66 / 2011 în original.  Membrii Comisiei de evaluare a ofertelor sunt: - Toth Agnes - Takacs Rita



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

	<p>În cazul în care operatorul economic / asociatul / subcontractorul se află în situațiile prevăzute în Formularul 5 acesta va fi exclus de la procedura de atribuire a contractului.</p>
<p><b>Capacitatea de exercitare a activității profesionale</b></p>	
<p>Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)</p>	<p><b>Persoane juridice române:</b></p> <p>Certificat constatator, în original sau copie conform cu originalul; informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/ actuale la data limită de depunere a ofertelor.</p> <p>Din document trebuie să reiasă faptul că ofertantul are autorizată activitatea ce urmează a fi realizată prin contractul de executie lucrari.</p> <p><b>Persoane juridice străine:</b></p> <p>Documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenența din punct de vedere profesional în original sau copie, cu traducere autorizată. Informațiile cuprinse în acest document trebuie să fie reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor. Din document trebuie să reiasă faptul că ofertantul are autorizată activitatea ce urmează a fi realizată prin contractul de execuție lucrări.</p> <p>În cazul asocierilor, certificatul constatator sau echivalentul acestuia va fi evaluat pentru fiecare dintre membrii asocierii, pentru partea din contract pe care urmează să o realizeze.</p>



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

	În cazul în care operatorul economic care nu are autorizat (cod CAEN principal sau secundar) obiectul de activitate corespunzător obiectului contractului, oferta va fi exclusă.
<p><b>Nota:</b></p> <p>1) Prezentarea tuturor documentelor solicitate de către ofertanți este obligatorie.</p> <p>2) Nedepunerea oricăruia din formularele / documentele privind cerințele obligatorii de calificare, atrage după sine declararea ofertei drept neconformă (fara a se mai trece la evaluarea propunerii tehnice și financiare)</p>	

## VI. ELABORAREA OFERTEI

Limba de redactare a ofertei	limba română sau altă limbă cu traducere autorizată
Perioada de valabilitate a ofertei	minim 90 zile de la data limită a depunerii ofertelor
Modul de prezentare a propunerii tehnice	<p>Se vor prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Formular nr. 6</b>, Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani</li> <li>• <b>Formular nr. 7</b>, Graficul de execuție din Secțiunea III Durata din Graficul de realizare a investiției trebuie să se încadreze în limitele și condițiile prevăzute în Secțiunea I, punctul II.</li> <li>• <b>Formular nr. 9</b>, declarația privind personalul cheie;</li> <li>• <b>Formular nr. 10</b>, declarația privind respectarea cerințelor proiectului, din Secțiunea III</li> </ul> <p>Ofertantul va consulta proiectul și va declara respectarea soluțiilor tehnice pentru toate activitățile descrise conform memoriilor tehnice</p>



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

	<p>/ caietelor de sarcini pe specialități și listelor de cantități pentru lucrările de construcții și instalații, inclusiv părțile desenate, puse la dispoziție ofertantului după înregistrarea cererii depuse în e-mail la adresa <a href="mailto:office@saminstal.ro">office@saminstal.ro</a>. Documentația va fi pusă la dispoziție în format electronic descarcabil.</p> <p>Documentația tehnică va fi pusă la dispoziția ofertantului și la sediul societății din Vetîș, str. Principală nr.15, jud. Satu Mare, în format electronic sau se poate consulta pe suport hartie la sediul susmenționat.</p> <p>Oferta care nu respectă cerințele din Secțiunea II va fi respinsă.</p>
Modul de prezentare a propunerii financiare	<p>Completare <b>Formular nr. 8</b>, din Secțiunea III</p> <p>Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate și trebuie să fie semnată, pe propria răspundere, de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.</p> <p>Se vor prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv</li> <li>• F2 – Centralizatoarele cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiect de investiție</li> <li>• F3 – Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări</li> <li>• F4 – Listele cu echipamente și utilaje tehnologice</li> <li>• F5 – Fisele tehnice ale dotărilor, echipamentelor și utilajelor tehnologice</li> </ul>
Moneda în care se face oferta financiară	LEI



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Prezentarea ofertei	Oferta se depune în original un exemplar pe suport hârtie și o copie scanată pe CD/ DVD la sediul social al firmei Saminstal S.R.L.
a) adresa la care se depune oferta	Localitatea vetiș, str. Principală nr.15, județul Satu Mare
b) mod de prezentare	Oferta se prezintă în plic sigilat, cu adresa și numele ofertantului pentru a putea fi returnată nedeschisă în cazul în care este depusă după data și ora limită depunerii ofertelor. Ofertele se înregistrează în ordinea cronologică a sosirii lor. Nu se acceptă oferte alternative. Oferta va fi tehnoredactată la calculator și nu va conține randuri suplimentare, ștersături sau cuvinte scrise peste scrisul inițial.
c) modificarea și retragerea ofertei	Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens; În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, acesta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către beneficiar până la data limită pentru depunerea ofertelor; Pentru a fi considerate parte a ofertei modificările trebuie prezentate în conformitate cu prevederile de la a – c), cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția "MODIFICĂRI". Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de furnizare.
d) oferte întârziate	Oferta care este depusă /transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în prezenta documentație sau care este primită de către



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020



beneficiar după expirarea datei/orei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Note:

- 1) Lipsa propunerii tehnice sau a propunerii financiare va conduce la respingerea ofertantului. De asemenea, dacă va fi cazul, se va stabili care sunt clarificările și completările formale sau de confirmare, necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada de timp acordată pentru transmiterea clarificărilor.
- 2) În cazul în care ofertanții nu transmit în perioada precizată clarificarile/răspunsurile solicitate, sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta se va considera neconformă și va fi respinsă.
- 3) În cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă la clarificări, conținutul propunerii tehnice, oferta va fi considerată neconformă și va fi respinsă.
- 4) În cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă la clarificări, conținutul propunerii financiare, oferta va fi considerată neconformă și va fi respinsă.
- 5) În cazul în care pe parcursul indeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini (proiectul tehnic), prevalează prevederile caietului de sarcini, respectiv întreaga documentație tehnico-economică din cadrul proiectului tehnic.
- 6) Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei / durata contractului. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive, nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.

VII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Stabilirea ofertei câștigătoare se realizează pe baza elementelor de departajare prezentate în continuare, având în vedere prețul, calitatea ( ceea ce rezultă din Propunerea tehnică și garanția acordată), și promptitudinea ofertantului, astfel:

#### 1. Prețul ofertei – maxim 50 puncte

*\* se compara pretul ofertei din Formularul 8*

- Prețul cel mai mic, in valoare de X lei, va primi 50 puncte
- Prețul Y va primi punctajul  $X/Y \times 50$  (X împartit la Y înmulțit cu 50) puncte

*Exemplu:*

- oferta cea mai mică este 10.000,00 lei, va primi 50 puncte
- altă ofertă este 20.000,00 lei si va primi  $10.000 / 20.000 \times 50$  adică 25 puncte

#### 2. Termen de executie – maxim 30 puncte

*\* se compara termenul din Formularul 7*

- Cel mai scurt termen de executie , X luni, va primi 30 puncte
- Termenul de executie Y luni va primi punctajul  $X/Y \times 30$  (X împartit la Y înmulțit cu 30) puncte

*Exemplu:*

termen de executie este de 12 luni și va primi 30 puncte

altă ofertă este de 24 luni si va primi  $2 / 4 \times 30$  adica 15 puncte

#### 3. Lucrări similare– maxim 10 puncte

*\* se compara lista din Formularul 6*

oferta cu lucrări similare de complexitate cea mai ridicată va primi punctaj maxim, punctajul fiind de la 1 la 10 de puncte;

#### 4. Personal cheie – maxim 10 puncte

*\* se compara lista din Formularul 9*

oferta cu personal cheie cu cea mai mare experiență similară va primi punctaj maxim, punctajul fiind de la 1 la 10 de puncte;



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Calculul punctajului se va face cu 2 zecimale.

## VIII. CONDIȚII IMPUSE DE CONTRACT

### 1. Condiții financiare

Pentru rambursarea contribuției publice aferentă cheltuielilor eligibile în cadrul proiectului cu titlul: „ Construire Hotel P+3E+M”, beneficiarul va aplica mecanismul cererilor de plată.

În consecință, condițiile de plată acceptate în cadrul contractului de execuție lucrări care face obiectul prezentei proceduri de achiziție sunt următoarele:

**a.) Avans-** nu se acorda avans

**b.) Plată-** reprezentând valoarea contractului care se va plăti în următoarele condiții:

- factura se va emite pe baza situațiilor de lucrări, după semnarea proceselor verbale de recepție calitativă (elaborate conform programului de urmarire și control al calității lucrărilor din proiectul tehnic) pentru lucrările executate până în acel moment, iar plata se va face astfel:
  - 30% din valoarea fără TVA a facturii și TVA aferent în termen de maxim 7 de zile lucrătoare de la emiterea facturii;
  - 70% din valoarea fără TVA a facturii în termen de maxim 2 zile de la data încasării de către beneficiar a sumelor aferente contribuției publice;

Plata se va efectua in maxim 4 transe.

### 2. Termen de execuție

Termenul maxim de execuție este de 24 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.În cazul în care pe parcursul derulării contractului de execuție a lucrărilor termenul de execuție nu va fi respectat se vor aplica clauze referitoare la reziliere și/ sau penalități.



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

### 3. Garanții

**Perioada minimă de garanție acceptată este de 3 ani.**

Perioada de garanție acordată nu va putea fi modificată după semnarea contractului de execuție a lucrărilor.

**Garanția de bună execuție:**

În scopul asigurării îndeplinirii cantitative și calitative a contractului se va constitui o Garanție de bună execuție în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA.

Garanția de bună execuție se va constitui prin una din următoarele modalități:

- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit, în condițiile legii, (de ex: scrisoare de garanție bancară, poliță de asigurare, etc);
- prin rețineri succesive din tranșele de plată. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la o bancă agreata de ambele părți.

Restituirea garanției de bună execuție se va efectua conform legislației în vigoare.

Dovada constituirii garanției de bună execuție se va face în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de execuție – cu excepția cazului în care se optează pentru rețineri succesive.

Notă! Se va menționa în cadrul ofertei modalitatea de constituire a garanției.

### 4. Clauza obligatorie

În conformitate cu prevederile art. 7 lit. A alin. 7 din contractul de finanțare nr. 1944 / 07.05.2018, contractul de execuție lucrări va prevedea obligația furnizorului de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiectul finanțat cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM /OI sau de alte structuri cu competente în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și / sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

În cazul în care prețul propus nu rezultă în mod clar din propunerea financiară, oferta va fi considerată neconformă și se va respinge.

Pe durata îndeplinirii contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului.

Nota:

- 1) Ofertantul participant trebuie să prezinte odată oferta, documentele solicitate la capitolul V. Cerințe de calificare, iar documentele întocmite de către ofertant să respecte formularele anexate prezentei documentații și prevederile din Secțiunea II. Oferta va avea un caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe care o alcatuiește, ea constituind baza semnării contractului cu ofertantul câștigător.
- 2) Saminstal S.R.L. are dreptul de a anula procedura de atribuire a contractului de execuție de lucrări, din orice motiv, numai dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii.
- 3) Saminstal S.R.L. poate să aducă modificări printr-un amendament asupra documentației din inițiativa proprie sau ca urmare a unui răspuns la o solicitare a unui potențial ofertant.
- 4) Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele prevazute în documentele de elaborare și prezentare a ofertelor, trebuie să se transmită sub formă de document scris: e-mail sau poștă/curier. Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii sau al primirii.

IX. SEMNAREA CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE

Contractul se va semna numai cu operatorul economic desemnat prin Nota justificativă de atribuire.



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Specificațiile tehnice, eventualele clarificări și oferta desemnată câștigătoare se vor constitui în anexe la contractul de execuție lucrări. Prin contract nu se pot modifica specificațiile tehnice și oferta desemnată câștigătoare care vor sta la baza atribuirii contractului.

## SECȚIUNEA II

### INFORMAȚII GENERALE

#### Introducere

Se dorește să se construiască un Hotel cu trei stele în zona de agrement- balnear a orașului Satu Mare, pe strada Gorunului nr. cadastral 151292 (nr. cad. vechi:14433): – primul aquaparc din regiune-, în principiu o clădire în regim de înălțime de P+3E+ M, cu unitati de cazare si functiuni anexe.

Terenul de amplasament se afla în intravilanul municipiului Satu Mare, pe str. Gorunului, la aproximativ 3 km de la centrul orașului, la 10km de granița cu Ungaria și la 25 km de granița cu Ucraina.

În data de 22.02.2017 s-a eliberat Certificatul de Urbanism cu nr. 197 prin care s-au cerut următoarele acorduri și avize:

- Documentația tehnică: D.T.A.C.
- Acord proprietari
- Aviz ISU
- Aviz DSP
- Aviz Apaserv SA
- Aviz Apele Române
- Studiu geotehnic
- Verificator proiecte conform legii;
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- Dovada privind achitarea taxelor legale aferente;



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Prin Certificatul de urbanism s-au reglementat urmatoarele:

POT max=55%  
CUT max=2,5

### Situația existentă

Terenul se identifica prin numarul cadastral 151292 in suprafata totala de 3.458,00 mp. In momentul de fata este teren viran.

### Zona studiată

Lotul studiat face parte din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HG30/ 2009 de Primaria Municipiului Satu Mare. Conform PUZ, terenul are destinatia de: zona de agrement- zona comerciala si de divertisment: cazare si birouri. Este situata in zona d, lot 11- zona de pensiuni si mini- hoteluri, locuinte turistice.

Prin PUZ este reglementata retragerea la 10 m spre nord-vest si aliniamentul la 5 m spre nord- est.

### Limite si vecinatati

In imediata vecinatate a terenului, la aproximativ 200 m se afla Aquaparcul „Aquastar”, si doua Sali de evenimente: „Esedra” si „Syphonia”

- o N-E drum de incinta;
- o N-V teren viran; -zona de pensiuni, mini-hotrluri, locuinte turistice- PUZ HCL 30/ 2009 ;
- o S-E teren viran; -zona de pensiuni, mini-hotrluri, locuinte turistice- PUZ HCL 30/ 2009 ;
- o S-V teren viran- extravilan;



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

#### Distanta fata de asezarile din zona:

- o Satul Micula - 9km- pe drumul 194A
- o Satul Lazuri - 5km- pe drumul 194A-C
- o Distanta fata de padurea Noroieni- 4km

#### Modul în care se realizează accesul la imobilul ce face obiectul investiției:

Intrarile in incinta se realizeaza din partea N-E a incintei, de pe drumul de incinta proprietate Sanaqua SRL si Solarex SRL. Dreptul de servitute este asigurata, proprietarii au semnat actul oficial de drep de servitute in fata notarului si este anexata documentatiei. Conform planului de situatie anexata, intrarea in incinta se realizeaza in trei laocuri, cele carosabile sunt notate cu I si II si cu Ip cel pietonal. Accesul I. Este rezervat oaspetilor care sosesc cu masina si este restrictionata printr-un stalp retractabil care poate fi actionata de la receptie (pentru oaspetii noi veniti) si cu cardul cheie (pentru cei care au facut deja check-in) si face legatura directa cu parcare propusa pentru clienti. Intrarea pietonala in incinta, Ip, este destinata oaspetilor pietonali si prin aleea pietonala face legatura cu receptia. Accesul notat cu II este destinat angajatilor hotelului si pentru asigurarea alimentelor si consumabilelor.

Accesul in cladire este separata pentru clienti si angajati. Clientii au posibilitatea de a intra la receptie (1), pe fatada principala si au un acces direct la terasa (5).

Ospatarii, bucatarul si cameristele au intrare prin filtrul sanitar, pe latura scurta NE, nr. 2.

Receptionerii si personalul administrativ au posibilitatea de a intra din spate, intrarea nr. 3.

Alimentele vor sosi in cladire prin intrarea nr.4, special amenajata pentru aprovizionare si intra direct in depozitul de alimente.

Anexa de la terenul de tenis va fi accesibila prin drumul carosabil in incinta din zona de parcare si se va asigura intrare separata pentru sportivi in zona de vizitare si terasa acoperita- si pentru angajati in centrala termica si depozit.



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020



## Utilitati

### Racordarea la rețeaua electrica existenta si post trafo;

Se va realiza racordarea la rețeaua electrica existenta in zona, la o distanta aproximativa de 200 m, prin extindere de rețea , linie electrica de medie tensiune, proprietate Electrica Distributie SA. Confor acordului Electrica SA, se va instala un post trafo pentru o capacitate adecvata pentru a asigura 75 kW pentru investitia propusa.

### Extindere si bransament de gaze naturale;

Asigurarea agentului termic pentru incalzire si apa calda se va asigura cu ajutorul instalatiilor pe gaze naturale. Pentru a bransa investitia la rețeaua de gaze naturale la rețeaua existenta in zona, este necesar realizarea unei extindei prin terenul proprietarului Solarex SRL si Sanaqua SRL, cu acordul lor.

### Racordare la apa si canalizare existenta

Bransamentul de apa si canalizare este existenta la limita de proprietate, pe latura nord- est. Rețeaua existenta de apa si canalizare este capabila de a asigura debitul necesar functionarii hotelului.

### Racordarea la rețeaua de telecomunicatii;

Pentru a asigura accesului la internet, telefonie si televiziune, este necesar extinderea rețelei de telecomunicatii existente in zona, la aproximativ 200m, pe str. Gorunului, prin terenul proprietarului Solarex SRL si Sanaqua SRL, cu acordul lor.



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

## Obiecte

### 1. Amenajari exterioare

Incinta va fi amenajata cu zone verzi, alei pietonale si carosabile, parcuri si un teren de tenis. Zonele verzi si terenul de tenis vor asigura buc. pentru fie care camera de cazare) vor asigura confortul vizitatorilor. Este prevazut un loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati.

### 2. Teren tenis;

Terenul tenis va fi amenajat in capatul lotului (S-V) si va avea dimensiuni standard: 18,26m latime si 36,55 m lungime. Va avea structura traditionala, si in aceasi timp si cea mai populara, cu zgura. Se va realiza o imprejmuirea cu un gard de 4m inaltime perimetrala cu fundatii de beton armat, stalpi metalici si plasa speciala pentru terenuri de tenis, cu o inaltime standard de 4 m. Intrarea pe teren se va realiza de pe latusa scurta, apropiata de dumul de incinta, la sud- vest.

### 3. Gazon, arbori;

Pe terenul actual viran se propune plantarea arborilor mari, respectiv 22 bucati de Acer platanoides Globosum, pentru un aspect placut de parc, si de a reduce zgomotul stradal. In afara zonelor de alei, parcuri, teren tenis si drumuri, terenul va fi inierbat, pe o suprafata de 1.872,50mp.

### 4. Irigare;

Zonele largi de iarba si arborii vor fi irigate cu ajutorul unei sistem de irigare subterana, cu aspensoare retractabile. Irigarea va fi automatizata, programabila si cu senzor de ploaie. Apa necesara pentru irigare va fi asigurata dintr- un rezervor de 15 mc subteran. Rezervorul va fi alimentat cu apa pluviala de pe acoperisul hotelului si apa pluviala colectata prin sistemul de drenare si decantare a terenului tenis. In perioadele secetoare, apa din rezervor va fi completat cu apa din rețeaua de apa potabila din



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

zona. Surplusul de apa va fi evacuat in canalul deschis existent in zona, la aproximativ 300m prin sistemul existent de apa pluviala.

## 5. Alei;

Aleele pietonale propuse au traseul urmator: de la strada la intrarea principala; de la strada la intrarea angajatilor; in jurul cladirii; de la cladire la parcare; prin parcare la anexa; Suprafata totala a aleelor este de 143 mp si este realizat din pavaj tip necarosabil, grosime 8cm, forma regulata, culoare gri inchis, calitate superioara. Suportul pentru pavaj va fi piatra sparta si nisip. Se va realiza bordura in jurul zonelor pavate.

## 6. Drumuri;

Drumurile carosabile in incinta sunt urmatoarele: intrarea pentru personal de pe drumul de incinta si intrarea in zona de parcaje pentru oaspeti. Suprafata totala carosabila este de 500 mp si se va realiza cu pavaj in pat de nisip si piatra sparta. Grosimea modulelor de pavaj va fi de 10 cm si va avea culoarea de gri deschis. Apele pluviale de pe suprafetele carosabile vor fi drenate si conduse in separatprul de hidrocarburi inainta de a fi evacuate in canalizarea existenta. Drumurile carosabile vor fi inconjurate cu bordura inbetonata.

## 7. Parcari;

Zona de parcare in incinta va fi realizata in doua randuri, pe latura lunga a terenului, vis a vis cu intrarea principala in hotel.. Suprafata totala a parcajelor este de 460 mp, necesar pentru 31 de locuri, din care una pentru persoane cu dizabilitati. Va fi realizata cu pavaj in pat de nisip si piatra sparta. Pavajul va fi de tip „Eco”, cu distantieri pentru a permite crestera gazonului intre rostruri. Grosimea modulelor de pavaj va fi de 10 cm si va avea culoarea de gri deschis. Apele pluviale de pe suprafetele



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

cerosabile vor fi drenate și conduse în separatul de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în canalizarea existentă. Parcarea va fi înconjurată cu bordura în betonată.

## 8. Impejmuiri;

Incinta se va îngradi astfel:

-gard din plasa sudată zincată, stalpi de gard galvanizați, fundație și soclu beton armat, înălțime totală de 2 m pe latura nord-vest până la gardul terenului tenis;

-gardul terenului tenis la nord-vest și sud-vest;

-gard din plasa sudată zincată, stalpi de gard galvanizați, fundație și soclu beton armat, înălțime totală de 0,6 m pe latura sud-vest ramă după terenul tenis, pe latura sud-est și latura nord-est în afara intrărilor pietonale și cerosabile terenului tenis;

-intrarea pietonală va fi realizată fără poartă;

-intrare autoturimelor în parcaj va fi dirijată cu ajutorul unei sistem alcătuit din fotocelă și stalpi retractabili: cei care vor să iasă din parcaj, trec printr-o fotocelă și stalpul retractabil se retrage; cei care vor să intre, cu ajutorul cardului chei au posibilitatea de a acționa stalpul retractabil; oaspeții noi vor avea posibilitatea de a suna la recepție să fie retras stalpul de către recepționar;

## 9. Dotari;

Dotările necesare pentru amenajarea terenului sunt următoarele:

-sistemul de plasa pentru terenul tenis;

-stlpi retractabili pentru intrare (bollard);

-fotocelula;



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

## 10. Constructii

Constructiile in cadrul investitiei sunt urmatoarele:

Hotelul propriu zis cu regim de inaltime P+3E+Mansarda si dimensiuni maxime in plan: 26.85 m lungime si 14,60m latime. Inaltime maxima la coama va fi de 17.88m si la cornisa 16.25 m; Constructia are forma aproximativ regutala, parterul avand a zona retrasa- care va functiona ca si teras acoperita- etajele1-3 au forma de paralelipiped regulat- iar mansarda este un volum retras- tip mansarda- cu coama diagonala.

Anexa la terenul de tenis- cu regim de inaltime P, dimensiuni maxime in plan: 13m lungime si 4,5 m latime.

Parterul adaposteste functiuni anexe a programului de hotel: receptia, sala mic dejun, bucataria, depozite, grupuri sanitare si vestiare, centrala termica, terasa acoperita etc.

Hotelul va oferi clientilor doar mic dejun preparat in bucataria hotelului.

Etajele 1-3 si mansarda sunt destinate cazarii:

Etajele 1-3: cate 9 module de cazare cu grupuri sanitare individuale, circulatii si un depozit;

Mansarda: 2 module de cazare, 1 apartament cu doua camere, si o zona SPA (sauna, jacuzzi) cu vestiare.

Anexa: vestiare separat pe sexe pentru cei care utilizeaza terenul tenis, un mic depozit si o centrala termica.



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

<b>S lot</b>	<b>3.458,00</b>	<b>mp</b>
S constr. P- Hotel	424,00	mp
S constr. E1- Hotel	351,56	mp
S constr. E2- Hotel	351,56	mp
S constr. E3- Hotel	351,56	mp
S constr. Mansarda- Hotel	264,45	mp
S constr. Anexa P	58,50	mp
<b>S construita</b>	<b>482,50</b>	<b>mp</b>
<b>S construita desfasurata</b>	<b>1.801,63</b>	<b>mp</b>
S alei pietonale pavate	143,00	mp
S parcaje si carosabile pavate	960,00	mp
S zone verzi	1.872,50	mp

P.O.T. existent=	0,00 %
<b>P.O.T. propus=</b>	<b>13,95 %</b>
C.U.T. existent=	0,00
<b>C.U.T. propus=</b>	<b>1,92</b>

Suprafetele utile sunt urmatoarele:

**ANEXA**

Vestiar B

4,82 mp



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Vestiar F	4,82	mp
Sas	2,70	mp
Depozit gradina	5,99	mp
Depozit tennis+ CT	6,13	mp
Terasa acoperita	18,76	mp
<b>total anexa</b>	<b>43,22</b>	<b>mp</b>

#### **PARTER**

Receptie	60,15	mp
Gr. sanit. inv.	4,01	mp
Dep.	3,02	mp
Administratie	11,70	mp
Camerista+ Server	10,30	mp
Sala mic dejun	79,14	mp
Gr. sanit. F.	6,23	mp
Gr. sanit. B.	4,02	mp
Sas	2,14	mp
Bucatarie	23,65	mp
Spalator vesela	3,85	mp
Depozit alimente	8,98	mp
Hol	15,46	mp
Vestiar F	5,68	mp
Vestiar B	5,68	mp
CT	9,22	mp
Terasa mic dejun	132,43	mp
<b>total parter</b>	<b>385,66</b>	<b>mp</b>

#### **ETAJ 1**

Casa scarii	3,31	mp
-------------	------	----



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Hol	53,14	mp
Oficiu/ Dep. lenj.	9,93	mp
Camera 1	19,33	mp
Baie 1	3,92	mp
Sas 1	1,48	mp
Camera 2	18,12	mp
Baie 2	3,92	mp
Sas 2	1,48	mp
Camera 3	18,12	mp
Baie 3	3,92	mp
Sas 3	1,48	mp
Camera 4	18,12	mp
Baie 4	3,92	mp
Sas 4	1,48	mp
Camera 5	18,12	mp
Baie 5	3,92	mp
Sas 5	1,48	mp
Camera 6	19,15	mp
Baie 6	3,92	mp
Sas 6	1,48	mp
Camera 7	18,12	mp
Baie 7	3,92	mp
Sas 7	1,48	mp
Camera 8	18,12	mp
Baie 8	3,92	mp
Sas 8	1,48	mp
Camera 9	15,42	mp
Baie 9	2,49	mp
Sas 9	1,47	mp



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020



Balcon- Oficiu	3,34	mp
Balcon	10,12	mp
Balcon	15,89	mp
Balcon 1	2,57	mp
Balcon 2	4,99	mp
Balcon 3	4,99	mp
Balcon 4	4,99	mp
Balcon 5	4,99	mp
Balcon 6	4,99	mp
Balcon 7	5,17	mp
Balcon 8	5,17	mp
Balcon 9	4,17	mp
<b>total etaj 1</b>	<b>276,16</b>	<b>71,38 mp</b>

#### ETAJ 2-3

Casa scarii	3,31	mp
Hol	53,15	mp
Oficiu/ Dep. lenj.	9,93	mp
Camera 10- 19	19,32	mp
Baie10- 19	3,92	mp
Sas 10- 19	1,48	mp
Camera 11- 20	18,12	mp
Baie 11- 20	3,92	mp
Sas 11- 20	1,48	mp
Camera 12- 21	18,12	mp
Baie 12- 21	3,92	mp
Sas 12- 21	1,48	mp
Camera 13- 22	18,12	mp
Baie 13- 22	3,92	mp



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Sas 13- 22	1,48	mp
Camera 14- 23	18,12	mp
Baie 14- 23	3,92	mp
Sas 14- 23	1,48	mp
Camera 15- 24	19,15	mp
Baie 15- 24	3,92	mp
Sas 15- 24	1,48	mp
Camera 16- 25	18,12	mp
Baie 16- 25	3,92	mp
Sas 16- 25	1,48	mp
Camera 17- 26	18,12	mp
Baie 17- 26	3,92	mp
Sas 17- 26	1,48	mp
Camera 18- 27	15,42	mp
Baie 18- 27	2,49	mp
Sas 18- 27	1,47	mp
Balcon	2,57	mp
Balcon	2,57	mp
Balcon 10- 19	2,57	mp
Balcon 11- 20	2,57	mp
Balcon 12- 21	2,57	mp
Balcon 13- 22	2,57	mp
Balcon 14- 23	2,57	mp
Balcon 15- 24	2,55	mp
Balcon 16- 25	2,57	mp
Balcon 17- 26	2,57	mp
Balcon 18- 27	2,57	mp
<b>total etaj 2-3</b>	<b>276,16</b>	<b>28,25 mp</b>



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

### MANSARDA

Casa scarii	4,75	mp
Hol	22,46	mp
Oficiu/ Dep. lenj.	8,87	mp
Depozit	15,10	mp
Camera 28	14,87	mp
Zona de zi 28	30,73	mp
Baie 28	4,25	mp
Camera 29	17,04	mp
Baie 29	3,92	mp
Sas 29	1,48	mp
Camera 30	13,04	mp
Baie 30	3,50	mp
Sas 30	1,98	mp
SPA	36,20	mp
Vestiar barbati	3,40	mp
WC B	1,16	mp
Vestiar femei	3,40	mp
WC F	1,16	mp
Depozit	9,36	mp
Terasa acoperita	15,53	mp
Terasa neacop. SPA	62,36	mp
<b>total mansarda</b>	<b>212,20</b>	<b>62,36 mp</b>
<b>total util</b>	<b>1.469,56</b>	<b>mp</b>
<b>total terase, balcoane neacop.</b>	<b>188,07</b>	<b>mp</b>

categoria de importanță- C



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

**clasa de importanță- III**  
**gradul de rezistență la foc- II**

Obiectul contractului îl constituie achiziția de lucrări de construcții și instalații, achiziționarea de utilaje și echipamente tehnologice funcționale cu montaj.

Oferta va fi întocmită respectând întocmai soluțiile tehnice pentru toate activitățile descrise conform memoriilor tehnice / caietelor de sarcini pe specialități și listelor de cantități pentru lucrările de construcții și instalații, inclusiv părțile desenate, puse la dispoziție.

Precizări:

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea "sau echivalent".



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

### SECȚIUNEA III

Secțiunea III conține formularele destinate, pe de o parte, sa faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită beneficiarului examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Toate formularele precizate mai jos au caracter indicativ în ceea ce privește structura, dispunerea în pagina, precum și alte elemente de formatare a textului. În cazul în care există alte cerințe în Secțiunea I privind cerințele de calificare, modul de prezentare a ofertei financiare sau tehnice care nu sunt acoperite de formularele anexate, ofertantul are obligația de a răspunde la cerința respectivă, prezentând actele / dovezile pe care le consideră necesare și suficiente, precum și de a depune formularul de ofertă cu sinteza informațiilor solicitate, în funcție de situația aplicabilă.

Fiecare ofertant care participă la procedura pentru atribuirea contractului de execuție lucrări de construire are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020